

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con pilares metálicos.
- Muros perimetrales de sótano de hormigón armado.



FACHADA Y CUBIERTAS

- Fachada SATE acabada con revestimiento continuo combinado con chapados de aluminio y/o gres porcelánico.
- Petos de terraza con barandillas de vidrio laminado de seguridad.
- Cubierta plana no transitable impermeabilizada con láminas asfálticas, con aislamiento térmico de 120 mm de espesor, acabada en grava.
- Terrazas y azoteas con aislamiento térmico.

- Sistema constructivo que mejora hermeticidad al aire en huecos de fachada (ventanas).

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería de la marca Cortizo o similar, perfilería con rotura de puente térmico, con hojas correderas y oscilobatientes, en color negro.
- Vidrios SGG Climalit Plus o similar, Stadip Silence Planistar One; vidrio doble con cámara de argón, de baja emisividad.
- Persianas de seguridad de lama de aluminio, motorizadas controladas mediante la domótica, con aislamiento térmico mediante relleno de poliuretano de alta densidad.



TABIQUERÍA Y TECHOS

- Tabiquería interior de vivienda con sistema de placas

de yeso laminado, doble placa de 13+13 mm por cada lado, con aislamiento térmico-acústico.

- Trasdoso interior de la fachada mediante sistema de placas de yeso laminado con doble placa de 13 mm, con aislamiento térmico-acústico adicional al SATE.
- Falso techo placa de yeso laminado de 13 mm.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada, antirrobo con certificado antiefracción de grado 3, con bombillo de seguridad.
- Puertas interiores lacadas, pantografiadas, de 40 mm de hoja, con herrajes en acero cromado.
- Frentes de armario de hojas enterizas lacadas,

pantografiadas, de 25 mm de hoja, con herrajes en acero cromado.

- Interior de armarios modulares en tablero aglomerado acabado en melamina en color roble o similar, con diferentes configuraciones, con barra de colgar, cajonera y zapatero.



REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

SUELOS

- Solado general en planta baja con baldosas de gran formato de gres porcelánico de Colorker o similar.
- Solado en zonas de dormitorios y baños con baldosas de lamas gran formato de gres porcelánico en tonos madera, de la marca Marazzi o similar. Rodapié de madera lacada en color blanco, de 10 cm de altura.
- Solado de sótano con gres porcelánico de Keraben o similar y terrazo.
- Solado de terrazas con gres porcelánico antideslizante modelo Downtown Grey Grip de

Colorker o similar.

- Solado exterior con gres porcelánico antideslizante modelo Downtown Grey Grip de Colorker o similar.

PAREDES

- Acabado general de la vivienda con pintura plástica lisa de primera calidad.
- En baños y cocina se disponen en piezas de gres porcelánico de gran formato de la marca Keraben o similar, en combinación con pintura.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios Villeroy & Boch o similar, de porcelana vitrificada en color blanco.
- Equipados con griferías Grohe (monomando en lavabos, termostáticas en duchas y bañera).
- Baño principal con lavabo de dos senos de resina acrílica, sobre mueble acabado en lacado blanco, con cajones; plato de ducha in situ y grifería Grohe

termostática con rociador.

- Baños restantes con lavabo sobre encimera de roble macizo de 3cm sobre mueble acabado en lacado blanco, con cajones; baños 4 y 5 con lavabo mural.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Producción de agua caliente mediante bomba de calor de aerotermia.
- Instalación interior de fontanería en polietileno reticulado.
- Red de saneamiento separativa.



COCINA

- Puertas de muebles bajos en color blanco mate sin tirador y en color gris oscuro mate en muebles suelo-techo.
- Muebles bajos de alta capacidad, 78 cm de altura, cascos formados con tableros antihumedad. Zócalo de perfil de aluminio de 10 cm de altura.
- Encimera Silestone Eternal Calacatta Gold de 20 mm o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño extraíble, marca Franke o similar.
- Equipamiento incluido de electrodomésticos Siemens o similar: campana extractora de gran potencia, placa de cocción de inducción, frigorífico americano, horno piroclítico, microondas y lavavajillas integrado.
- Toma de agua para frigorífico.

CUARTO DE LAVADO

- Electrodomésticos incluidos, Siemens o similar: lavadora y secadora.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado-especial, conforme con el reglamento REBT.
- Mecanismos interiores serie LS990 de Jung o similar. Mecanismos exteriores en terrazas-porches aptos para intemperie.
- Videoportero digital marca Tegui o similar.
- Luminarias led en interior de vivienda, de diferentes modelos.
- Instalación de punto de carga para vehículo eléctrico.
- Preinstalación para paneles fotovoltaicos (sistema completo opcional).



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Sistema de climatización mediante bomba de calor de aerotermia, que comprende la producción de agua fría y caliente, para acondicionamiento ambiental y la producción de ACS; suelo radiante-refrescante.
- Termostatos para regulación de la temperatura en todas las estancias (excepto baños). Los termostatos se pueden controlar uno a uno o de forma centralizada mediante la domótica.
- Se incluye climatización por aire en el salón, mediante fancoil, conductos y rejillas, como refuerzo en situaciones de gran demanda térmica.
- Sistema de ventilación forzada de aire provisto de recuperador de calor, con distribución mediante conductos por la vivienda, extrayendo aire de baños y cocina e impulsando aire en salón y dormitorios.



DOMÓTICA

- Sistema de la marca Delta Dore o similar, con pasarela domótica para smartphone y tablet, con conexión inalámbrica, contando con las siguientes funciones:
 - Accionamiento de persianas, individualmente o de forma centralizada.
 - Actuación sobre el sistema de climatización.
 - Control de intrusión, con central, sirena, transmisor telefónico, detectores de presencia y detectores de apertura en puertas.
 - Alarma de inundación (1 detector), y de humo (1 detector).
 - Programación, configuración de escenarios.
 - Posibilidad de agregar detectores adicionales, control de luminarias, conexión de otros elementos, funciones avanzadas, conexión a Alexa o Asistente de Google para control por voz, etc.

ASCENSOR

- La vivienda se construye teniendo en cuenta los requisitos para posibilitar la futura instalación de ascensor en el hueco de escalera.

TELECOMUNICACIONES

- Salón, cocina y dormitorios con toma de teléfono, TLCA y TV y FM.
- Cableado de fibra óptica hasta armario de telecomunicaciones y salón. Cableado de red de datos desde armario de telecomunicaciones, con tomas RJ-45 en salón, dormitorios, cocina y punto para wifi en techo de planta alta.



EXTERIORES

- Zona exterior solada en porche y zona perimetral de vivienda.
- Instalación de sistema de riego.
- Ajardinamiento.
- Puerta de garaje motorizada.
- Piscina (opcional)

